

Dengan Menabung EMAS, Masa Depan Keluarga

INDONESIA tak CEMAS

FIQIH HARYANTO, SE, MM.



PROFIL

Riwayat Pendidikan :

- **S1 STIE Indonesia**
- **S2 Universitas Jayabaya**

Pengalaman Organisasi

1. **Penaksir 1 Jan 2009 - 11 Juni 2010 di CPS Bogor Baru**
2. **Pegelola Unit 12 Juni 2010 - 30 juni 2014 di CP Kramat Jati**
3. **Pengelola Unit 1 Juli 2014 - 7 Maret 2020 di CP Pasar Baru**
4. **Pengelola Unit 8 Maret 2020 - 12 Maret 2023**
5. **Kepala Unit Pelayanan CPS Kramat Raya**
6. **Manager Gadai CP Pasar Baru**
7. **Manager Gadai CP Pasar Senen**
8. **Manager Bisnis CP Pasar Senen**
9. **PLH Pimpinan Cabang CP Sudirman**
10. **PLH Pimpinan Cabang CP Pasar Senen**
11. **Pimpinan Cabang ITC Cempaka Mas**
12. **Praktisi emas di Kantor Pegadaian berjalan saat ini kurang lebih 16 tahun**



Tahukah Anda?



Biaya Pendidikan

15-20 % per Tahun



Harga Properti

9-12 % per Tahun



Biaya Rumah Sakit

10-14 % per Tahun



Biaya Hidup

2-5 % per Tahun

**Terus Harus
Bagaimana?**

Gapai Tujuan Masa Depan

Rasio Investasi

Menyisihkan penghasilan untuk investasi minimal **10 %**

Rasio Berutang

Maksimal **35%** dari penghasilan untuk membayar cicilan kewajiban.

Rasio Dana Darurat

Single **3x**
Married **6x**
Married+ 1 Anak **12x**

Pahami Hal Ini Dalam Berinvestasi

 Pegadaian



Risk Capacity atau Kapasitas Mengatasi Risiko

kemampuan Investor untuk menghadapi volatilitas portofolio tanpa memberi gangguan material pada standar keuangan.



Investment Horizon atau Jangka Waktu Investasi

sejak saat memulai suatu rencana investasi sampai dengan tercapainya tujuan keuangan



Need for Liquidity atau Tingkat Kebutuhan Likuiditas

kebutuhan maupun keinginan untuk memiliki dana tunai guna memenuhi kebutuhan untuk melakukan pembayaran

Mengapa Harus

Berinvestasi ?



- 1 Tingkat Inflasi
- 2 Masa Produktif vs Tidak Produktif
- 3 Memperoleh keuntungan
- 4 Menjaga daya beli

Jenis - Jenis Investasi

	Likuiditas	Hasil	Resiko
Crypto Saham	Menengah	Tinggi	Tinggi
Uang	Menengah	Tinggi	Tinggi
Asing	Tinggi	Tinggi	Tinggi
Bekсадana	Rendah	Tinggi	Tinggi
Properti	Rendah	Tinggi	Menengah
Obligasi	Rendah	Menengah	Menengah
Emas	Tinggi	Menengah	Rendah
Deposito	Rendah	Rendah	None
Tabungan	Tinggi	Negatif	None

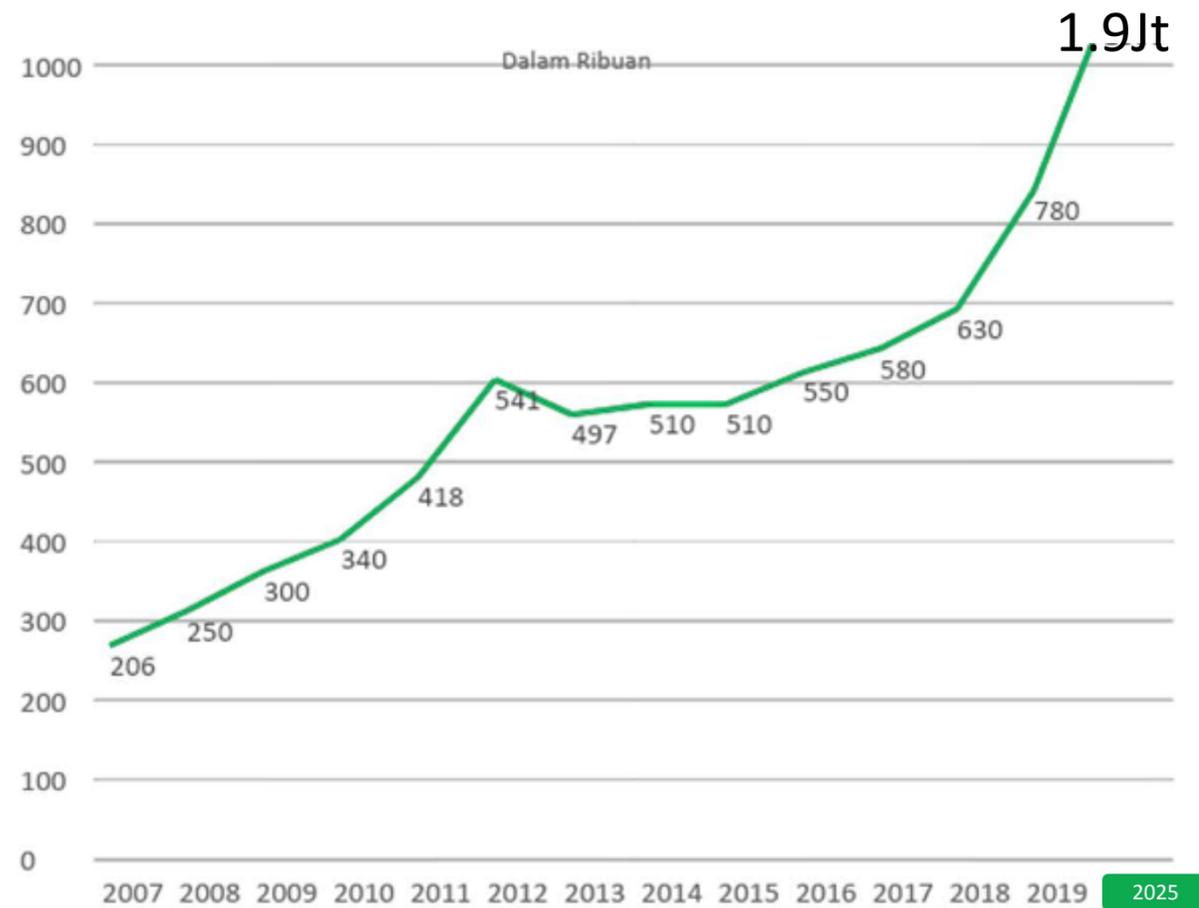


Kenapa Emas ?



- ✓ Tahan Inflasi
- ✓ Tingkat Resiko Rendah
- ✓ Asetnya nyata dan awet
- ✓ Mudah dibeli
- ✓ Mudah dikelola dan diawat
 - Mudah diuangkan
- ✓ Mudah dipindah-tangankan
- ✓

Grafik Harga Emas



Harga Emas vs Motor Saya Punya Motor pas masuk Kuliah



Tahun
2003



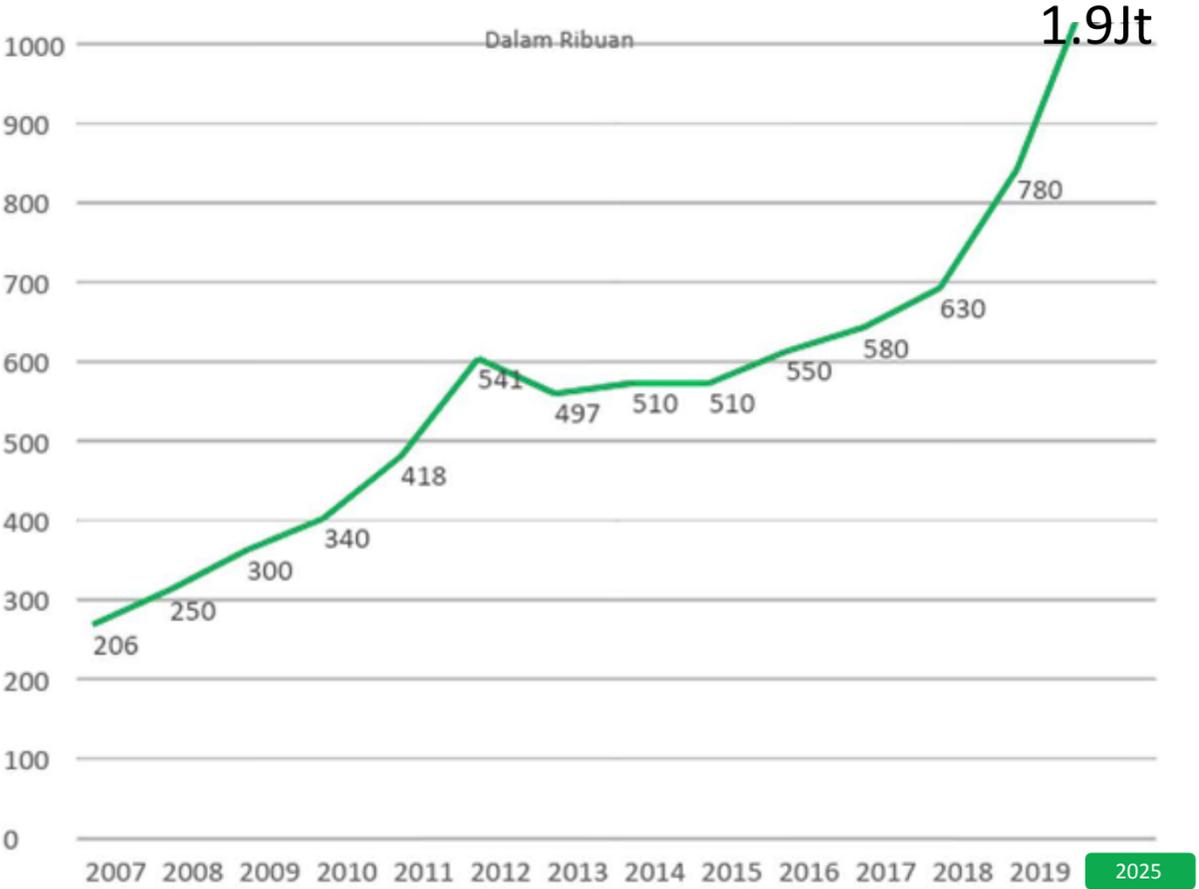
Emas Rp 100 ribu/gram
Motor Rp 8 juta/unit
1 Motor = 80 Gr Emas

Tahun
2025



Emas Rp 1,6 juta/gram
Motor Rp 17 juta/unit
80 Gr Emas = 7 Motor

Grafik Harga Emas



Harga Emas vs Motor Saya Punya Motor pas masuk Kuliah



Tahun
2003 ➔ Emas Rp 100 ribu/gram
Motor Rp 8 juta/unit
1 Motor = 80 Gr Emas

Tahun
2025 ➔ Emas Rp 1,6 juta/gram
Motor Rp 17 juta/unit
80 Gr Emas = 7 Motor

PERBANDINGAN GRAFIK HARGA EMAS VS DEPOSITO (2015-2025)

Tahun	Harga Emas (Rp/gram)*	Return Emas Tahunan	Suku Bunga Deposito Rata-Rata*	Return Deposito Tahunan**
2015	Rp500.000	-	7%	7%
2016	Rp600.000	20%	6.5%	6.5%
2017	Rp650.000	8%	6%	6%
2018	Rp750.000	15%	5.5%	5.5%
2019	Rp900.000	20%	5%	5%
2020	Rp1.050.000	16%	4%	4%
2021	Rp950.000	-9%	3.5%	3.5%
2022	Rp1.100.000	15%	3%	3%
2023	Rp1.208.000	10%	2.8%	2.8%
2024	Rp1.539.000	27%	5%	5%
2025	Rp1.754.000	14%	5%	5%

• *sumber investing.com

Total Return 10 Tahun

- Emas: **+251%** (Rp500.000 → Rp1.754.000)
- Deposito: **+50%** (asumsi bunga majemuk rata-rata 4.5%/tahun)

PERBANDINGAN GRAFIK HARGA EMAS VS IHSG (2015-2025)

Tahun	Harga Emas (Rp/gram)*	Return Emas Tahunan	Level IHSG*	Return IHSG Tahunan
2015	Rp500.000	-	5.200	-9% (jeblok) 10
2016	Rp600.000	20%	5.400	4%
2017	Rp650.000	8%	6.000	11%
2018	Rp750.000	15%	6.200	3%
2019	Rp900.000	20%	6.300	2%
2020	Rp1.050.000	16%	4.900	-22% (pandemi) 4
2021	Rp950.000	-9%	6.600	35%
2022	Rp1.100.000	15%	7.100	8%
2023	Rp1.208.000	10%	7.300	3%
2024	Rp1.539.000	27%	7.800	7%
2025	Rp1.754.000	14%	8.200	5%

*sumber CNBC Indonesia

Total Return 10 Tahun

- **Emas:** +251% (Rp500.000 → Rp1.754.000)
- **IHSG:** +58% (5.200 → 8.200)

**PERBANDINGAN GRAFIK HARGA EMAS VS HARGA PROPERTY
KOTA JAKARTA (2015-2025)**

Tahun	Harga Emas (Rp/gram)	Return Emas Tahunan	Harga Properti Jakarta (Rp)*	Return Properti Tahunan
2015	Rp500.000	-	Rp 2,6 Miliar (asumsi)	-
2020	Rp1.050.000	+110% (5 tahun)	Rp 3,5 Miliar (rumah)	+34% (5 tahun)
2025	Rp 1.754.000	+67% (5 tahun)	Rp 3,04 Miliar (median)	-13% (5 tahun)

*sumber CNBC Indonesia

Total Return 10 Tahun

- **Emas:** +251% (Rp500.000 → Rp1.754.000)
- **Properti Jakarta:** **-13%** (Rp3,5 Miliar → Rp3,04 Miliar) dalam 5 tahun terakhir (2020-2025)

- **ANALISIS TREN**

1.  **Emas**

1. **Return tertinggi** (+251%), tetapi volatil (contoh: turun -9% di 2021).
2. Dipicu inflasi global, geopolitik, dan status *safe-haven*

2.  **Deposito**

1. **Paling stabil** (return ~50%), tetapi kalah dari inflasi jangka panjang (rata-rata 3-4%/tahun).
2. Bunga turun dari 7% (2015) ke 2.8% (2023), lalu naik ke 5% (2024-2025)

3.  **Saham (IHSG)**

1. **Rebound kuat** pasca pandemi (+67% sejak 2020), tetapi rentan krisis (contoh: turun -22% di 2020). Di tahun 2025 kondisi Perang dagang AS Cina IHSG terus melemah
2. Kinerja tertinggi di saham sektor energi dan teknologi

4.  **Properti Jakarta**

1. **Pertumbuhan terendah** (+17% dalam 10 tahun) dengan penurunan -13% (2020-2025) karena:
 1. Oversupply apartemen mewah.
 2. Kebijakan suku bunga tinggi BI (2024-2025)

Berapa sih Dana Darurat yang Harus Kamu Punya?

*Pengeluaran bulanan berkisar dari Rp3-9 Juta

Kondisi	Dana Darurat (Rp)	Setara Dengan (gram emas)
 Single 6x Pengeluaran Bulanan	18-54 Juta	14gr - 42gr
 Menikah 9x Pengeluaran Bulanan	27-81 Juta	21gr - 63gr
 Menikah + 1 Anak 12x Pengeluaran Bulanan	36-108 Juta	28gr - 84gr

Butuh uang tunai di situasi darurat?

Tenang! Kamu tetap bisaenuhi kebutuhan mendesakmu dengan Gadai Tabungan Emas ✨



Sudah Tahu Rata-Rata Biaya Sekolah Anak Saat Ini?

*Angka merupakan perkiraan untuk biaya sekolah swasta di Jakarta sampai lulus. Angka bisa berbeda tergantung sekolah yang kamu pilih.

SD	SMP	SMA	Kuliah
Rp157 Juta Setara 116gr emas	Rp182 Juta Setara 134gr emas	Rp202 Juta Setara 149gr emas	Rp200 Juta Setara 148gr emas

Simulasi Cicil Emas

*Dengan asumsi jangka waktu cicilan 36 bulan

Cicilan sebesar Rp4.362.000/bulan	Cicilan sebesar Rp5.056.000/bulan	Cicilan sebesar Rp5.612.000/bulan	Cicilan sebesar Rp5.556.000/bulan
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------



Mau mulai siapin dana pendidikan untuk buah hati? Pegadaian Cicil Emas bisa jadi langkah awalnya lho



Cara Kepemilikan Investasi Emas Di Pegadaian



BUMN UNTUK INDONESIA
Pegadaian

Pegadaian Cicil Emas

Cicil Emas adalah penyisihan uang pinjaman dari transaksi gadai dengan barang jaminan emas yang berasal dari transaksi jual beli antara nasabah dengan mitra penyedia emas.

Syarat Umum

1. Perilaku Akutis identitas yang sudah berlaku (KTP)
2. Membayar sejumlah uang (misal dari 10%)

Cara Pengajuan via Outlet

1. Nasabah datang membawa KTP
2. Nasabah mengisi Form Jual Beli Emas dan Form Gadai (MULIA)
3. Nasabah memilih desain dan tenor
4. Nasabah membayar sejumlah uang
5. Nasabah dan petugas Pegadaian menandatangani Surat Pembelian Emas dan Akad Gadai (MULIA)
6. Nasabah mendapatkan emas setelah cicilan lunas

Cara Pengajuan via Pegadaian Digital

1. Pilih menu Cicil Emas
2. Pilih Cicil Emas Salangan
3. Pilih jenis brand dan desain emas
4. Pilih Curret pengembalian tenor
5. Pilih jangka waktu cicilan
6. Masukan nilai uang muka
7. Pilih metode pembayaran
8. Laksanakan pembayaran

Ketentuan Umum

1. Membayar sejumlah uang (misal dari 10%)
2. Pilihan waktu pembayaran mulai dari 3, 6, 12, 18, 24, dan 36 bulan
3. Pembayaran cicilan dapat dilakukan di outlet melalui Pegadaian Digital, ATM dan Mobile Banking
4. Emas didapatkan setelah cicilan lunas

Sewa Modal
0,02% x taksiran

Biaya Administrasi
Rp50.000/transaksi

Jenis Emas

Galeri24 | anram | UBS | LA

Tersedia dalam pecahan:
0,5 gr, 1 gr, 2 gr, 5 gr, 10 gr, 25 gr, 50 gr, 100 gr, 200 gr, 500 gr dan 1.000 gr

1500 568 | sahabat.pegadaian.co.id | www.pegadaian.co.id



BUMN UNTUK INDONESIA
Pegadaian

Cara Investasi Baru di Pegadaian

Pegadaian Mulia Tabungan Emas

1500 568 | sahabat.pegadaian.co.id | www.pegadaian.co.id



BUMN UNTUK INDONESIA
Pegadaian

Pegadaian Deposito Emas

Dapatkan Imbal Hasil Setiap Bulan dalam Bentuk Emas!

Ayo transaksi Emas di Pegadaian, Dapatkan Imbal Hasil Tiap Bulan!

- Dapatkan imbal hasil hingga 1% /tahun
- Emas disimpan aman dan diasuransikan di Pegadaian
- Pilihan tenor deposito beragam dan mudah diambil sewaktu-waktu

Syarat & Ketentuan

- Minimum pengajuan 5 gram
- Imbal hasil diberikan tiap bulan dalam bentuk emas
- Tenor Deposito Emas mulai dari 6, 9 hingga 12 bulan
- Pengajuan di Aplikasi Pegadaian Digital
- Imbal hasil 1% dari saldo Deposito x Harga buyback periode 1

Ajukan Deposito Emas sekarang!

Pegadaian Call Center
1500 568 | sahabat.pegadaian.co.id | www.pegadaian.co.id
PT Pegadaian berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Unduh dan dapatkan Pegadaian Digital Sekarang!

Investasi Emas di Pegadaian



Pegadaian Cicil Emas

- Untuk Personal
- Kelompok Arisan atau Group



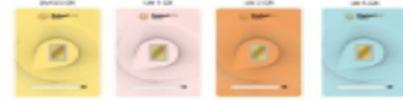
24K
Jaminan
Sertifikat

DP
RINGAN
Mulai dari 15%

Angsuran
tetap
sesuai
akad
pertama



Cicil Emas Batangan Fisik



TABUNGAN EMAS PEGADAIAN

Harga Beli	Harga Jual	Minimal Beli
18,190	17,550	18,190

Denominasi	Kredit Kepemilikan Emas							
	Sejumlah Uang 15% + Biaya Adm	Pinjaman	Jangka Waktu					
			3 Bulan	6 Bulan	12 Bulan	18 Bulan	24 Bulan	36 Bulan
0.5 gram	197,600	836,400	287,853	148,453	78,753	55,519	43,903	32,286
1 gram	331,400	1,594,600	548,793	283,026	150,143	105,848	83,701	61,554
2 gram	604,550	3,142,450	1,081,496	557,754	295,883	208,593	164,948	121,303
5 gram	1,425,800	7,796,200	2,683,116	1,383,749	734,066	517,505	409,224	300,944
10 gram	2,794,400	15,551,600	5,352,190	2,760,257	1,464,290	1,032,301	816,307	600,312
25 gram	6,893,750	38,781,250	13,346,833	6,883,292	3,651,521	2,574,264	2,035,635	1,497,007
50 gram	13,726,550	77,500,450	26,672,312	13,755,570	7,297,199	5,144,409	4,068,014	2,991,619
100 gram	27,389,750	154,925,250	53,318,588	27,497,713	14,587,276	10,283,796	8,132,057	5,980,317
250 gram	68,365,550	387,121,450	133,230,504	68,710,262	36,450,141	25,696,768	20,320,081	14,943,394
500 gram	136,613,600	773,860,400	266,329,367	137,352,634	72,864,267	51,368,145	40,620,084	29,872,023
1000 gram	273,176,900	1,547,719,100	532,658,150	274,704,967	145,728,375	102,736,178	81,240,079	59,743,980

SIMULASI MULIA ARISAN

Denominasi	Sejumlah Uang (15%) Per Anggota	Jumlah anggota Arisan (Angsuran Per Anggota)						
		6 Orang	7 Orang	8 Orang	9 Orang	10 Orang	11 Orang	12 Orang
1 gram	281,400	283,026	245,059	216,584	194,437	176,719	162,223	150,143
5 gram	1,375,800	1,383,749	1,198,125	1,058,907	950,627	864,002	793,128	734,066
10 gram	2,744,400	2,760,257	2,389,980	2,112,273	1,896,279	1,723,483	1,582,105	1,464,290
25 gram	6,843,750	6,883,292	5,959,929	5,267,406	4,728,778	4,297,875	3,945,318	3,651,521

SIMULASI EMASKU

Denominasi	Sejumlah Uang		Jangka Waktu 12 Bulan	Keterangan
	20%	Asuransi		
0.5 gram	196,800	50,000	75,440	Asuransi Jiwa : ACA, ACA Syariah, BNI Life, Amanah Gita
1 gram	375,200	50,000	143,827	
2 gram	739,400	50,000	283,437	

Dengan investasi **EMAS**, dapat membeli **MASA DEPAN** dengan **HARGA SEKARANG** !



- ~ Harga berlaku harian dan dapat berubah setiap saat.
- ~ Biaya administrasi pembiayaan **Rp 50.000,-** per transaksi.
- ~ Perhitungan simulasi hanya panduan dan tidak mengikat.

Investasi Emas di Pegadaian



Pegadaian Tabungan Emas

Layanan jual beli emas dengan fasilitas titipan
Rupiah yang ditabung dikonversi menjadi emas

24K

Jaminan Asli

DIJAMIN

100%

FISIK EMAS



Saldo emas dapat dicetak,
digadai, dijual dan ditransfer



Transaksi Online
dengan Pegadaian Digital



Terdaftar dan
diawasi oleh OJK

Nabung Flexible

VS

Nabung Terencana



Tabungan Emas Rencana Emas Digital



TABUNGAN EMAS PEGADAIAN	
Harga Jual	18,190

Per II
20-Aug-25

SIMULASI MULIA TABUNGAN EMAS

U M U M	Jumlah Gram	Total Harga	Sejumlah Uang + Adm	Pinjaman	12 Bulan	24 Bulan	36 Bulan	48 Bulan	60 Bulan
	1	1,819,000	297,850	1,546,150	140,442	72,154	50,680	39,943	33,500
	5	9,095,000	1,389,250	7,730,750	702,210	360,769	253,397	199,712	167,500
	10	18,190,000	2,753,500	15,461,500	1,404,420	721,537	506,794	399,423	335,000
	25	45,475,000	6,846,250	38,653,750	3,511,049	1,803,842	1,266,985	998,556	837,498
	50	90,950,000	13,667,500	77,307,500	7,022,098	3,607,684	2,533,969	1,997,111	1,674,996
	100	181,900,000	27,335,000	154,615,000	14,044,196	7,215,367	5,067,937	3,994,221	3,349,992
	250	454,750,000	68,262,500	386,537,500	35,110,490	18,038,417	12,669,841	9,985,553	8,374,980
	500	909,500,000	136,475,000	773,075,000	70,220,980	36,076,834	25,339,681	19,971,105	16,749,959
1000	1,819,000,000	272,900,000	1,546,150,000	140,441,959	72,153,667	50,679,362	39,942,209	33,499,917	

K A R Y A W A N	Jumlah Gram	Total Harga	Sejumlah Uang + Adm	Pinjaman	12 Bulan	24 Bulan	36 Bulan	48 Bulan	60 Bulan
	1	1,819,000	297,850	1,546,150	135,340	70,917	49,443	38,706	32,263
	5	9,095,000	1,389,250	7,730,750	676,699	354,584	247,213	193,527	161,315
	10	18,190,000	2,753,500	15,461,500	1,353,397	709,168	494,425	387,053	322,630
	25	45,475,000	6,846,250	38,653,750	3,383,492	1,772,919	1,236,062	967,633	806,575
	50	90,950,000	13,667,500	77,307,500	6,766,984	3,545,838	2,472,123	1,935,265	1,613,150
100	181,900,000	27,335,000	154,615,000	13,533,967	7,091,675	4,944,245	3,870,529	3,226,300	

Dengan investasi **EMAS**, dapat membeli **MASA DEPAN** dengan **HARGA SEKARANG**!



- Harga berlaku harian dan dapat berubah setiap saat.
- Biaya administrasi
Rp 25.000 pembelian saldo Emas <100 gram
Rp 50.000 pembelian saldo Emas ≥ 100 gram
- Perhitungan simulasi hanya panduan dan tidak mengikat.

Harga Emas Hari ini

20 Agustus 2025 Rp 1.876.000 /gram

Update harga per pukul 10.00 WIB | Harga untuk kepingan emas Galeri 24

Yuk, Investasi Emas di Pegadaian!



Tabungan Emas



Harga Beli:

Rp **18.190**

/0.01 gr

Harga Jual:

Rp **17.550** /0.01 gr

Cicil Emas



Mulai dari:

Rp **61.554**

/bulan

Dengan uang muka

Rp **331.400**

Untuk emas Galeri 24 denom 1 gram
tenor 36 bulan

Nabung dan Cicil Emas di Pegadaian Digital aja!

Selengkapnya: bit.ly/hargaemas_pegadaian

*Pilihan brand yang tersedia: Galeri 24, UBS, Lotus Archi, Antam



Profil Produk **Deposito Emas**

Deposito Emas merupakan emas yang dimiliki Nasabah dapat dimanfaatkan oleh Pegadaian



Value Proposition

Memperoleh manfaat dari investasi emas (nilai aset **stabil**, **mudah dicairkan**, sebagai **dana darurat**, **lindung nilai**)

Mendapatkan imbal hasil dalam bentuk gramasi emas

Target Segment



Seluruh **Nasabah Tabungan Emas, HNWI, dan Korporasi**

Fitur Produk

Tenor **6, 9 dan 12 Bulan**

Minimum Transaksi 5 gram (kelipatan 1 gram)

Imbal hasil 1%/tahun dikonversi dalam bentuk emas

Imbal hasil **dibayarkan** setiap **awal bulan** dan saat jatuh tempo

Penarikan saldo Deposito Emas:
 1. Periode jatuh tempo
 2. Penarikan dipercepat

Pemanfaatan Simpanan Emas
 1. **Pembiayaan Emas**
 2. **Perdagangan Emas**

Proses Bisnis

A. Penitipan dan Kuasa Dari Nasabah



B. Pemberian Imbal Hasil

Top Up Imbal sesuai periode setiap awal bulan dan saat jatuh Tempo ke rekening utama

C. Penarikan

Penarikan Tabungan Emas :
 1. Sesuai Jatuh tempo
 2. Dipercepat

SEKEDAR MENABUNG BELUM
TENTU BERINVESTASI, HANYA
TABUNGAN EMAS di PEGADAIAN
YANG MENABUNG SEKALIGUS
BERINVESTASI

#100gramemas1keluargaindonesia





مَجْلِسُ الشَّرِيْعَةِ الْإِسْلَامِيَّةِ

DEWAN SYARIAH NASIONAL MUI

National Sharia Board - Indonesian Council of Ulama

Sekretariat : Gedung MUI Lt.3 Jl. Proklamasi No. 51 Menteng - Jakarta 10320

Telp. (021) 392 4667 Fax: (021) 391 8917

FATWA
DEWAN SYARIAH NASIONAL
Nomor: 77/DSN-MUI/V/2010
Tentang
JUAL-BELI EMAS SECARA TIDAK TUNAI

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) setelah,

- Menimbang :
- a. bahwa transaksi jual beli emas yang dilakukan masyarakat saat ini seringkali dilakukan dengan cara pembayaran tidak tunai, baik secara angsuran (*taqsith*) maupun secara tangguh (*ta'jil*);
 - b. bahwa transaksi jual beli emas dengan cara pembayaran tidak tunai tersebut menimbulkan perbedaan pendapat di kalangan umat Islam antara pendapat yang membolehkan dengan pendapat yang tidak membolehkan;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana disebutkan dalam huruf a dan b di atas, DSN-MUI memandang perlu menetapkan fatwa tentang transaksi jual beli emas secara tidak tunai untuk dijadikan pedoman.

Mengingat : 1. Firman Allah s.w.t., QS. al-Baqarah [2]: 275:

... وَأَحْلَلَ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا..."

"...Dan Allah telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba..."

2. Hadis Nabi s.a.w.; antara lain:

- a. Hadis Nabi riwayat Ibnu Majah dan al-Baihaqi dari Abu Sa'id al-Khudri:

أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَآلِهِ وَسَلَّمَ قَالَ: إِنَّمَا الْبَيْعُ عَنْ تَرَاضٍ،

(رواه ابن ماجه و البيهقي وصححه ابن حبان)

Rasulullah s.a.w. bersabda, "Sesungguhnya jual beli itu hanya boleh dilakukan atas dasar kerelaan (antara kedua belah pihak)" (HR. Ibnu Majah dan al-Baihaqi, dan dinilai shahih oleh Ibnu Hibban).

- b. Hadis Nabi riwayat Muslim, Abu Daud, Tirmizi, Nasa'i,

- f. Berdasarkan hal-hal tersebut di atas dan dengan memperhatikan qaidah ushul al-fiqh dan qaidah fiqh sebagaimana dikemukakan pada bagian mengingat angka 3, maka saat ini syarat-syarat atau ketentuan hukum dalam pertukaran emas dan perak yang ditetapkan oleh hadis Nabi sebagaimana disebutkan pada huruf a **tidak berlaku** lagi dalam pertukaran emas dengan uang yang berlaku saat ini.
3. Surat dari Bank Mega Syariah No. 001/BMS/DPS/I/10 tanggal 5 Januari 2010 perihal *Permohonan Fatwa Murabahah Emas*.

MEMUTUSKAN

Menetapkan : **FATWA JUAL BELI EMAS SECARA TIDAK TUNAI**

Pertama : **Hukum**

Jual beli emas secara tidak tunai, baik melalui jual beli biasa atau jual beli murabahah, hukumnya boleh (*mubah, ja'iz*) selama emas tidak menjadi alat tukar yang resmi (uang).

Kedua : **Batasan dan Ketentuan**

1. Harga jual (*tsaman*) tidak boleh bertambah selama jangka waktu perjanjian meskipun ada perpanjangan waktu setelah jatuh tempo.
2. Emas yang dibeli dengan pembayaran tidak tunai boleh dijadikan jaminan (*rahn*).
3. Emas yang dijadikan jaminan sebagaimana dimaksud dalam angka 2 tidak boleh dijualbelikan atau dijadikan obyek akad lain yang menyebabkan perpindahan kepemilikan

Ketiga : **Ketentuan Penutup**

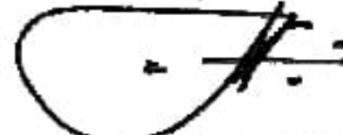
Fatwa ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dengan ketentuan jika di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan, akan diubah dan disempurnakan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 20 Jumadil Akhir 1431 H
03 Juni 2010 M

DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA

Ketua,



DR. K.H. M.A. SAHAL MAHFUDH

Sekretaris,



DRS. H.M. ICHWAN SAM



Boil